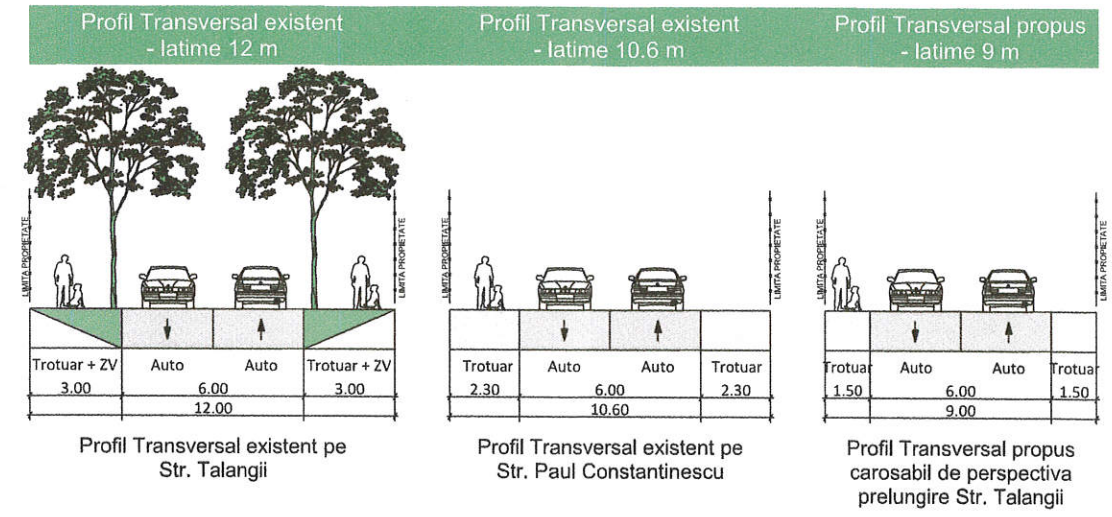
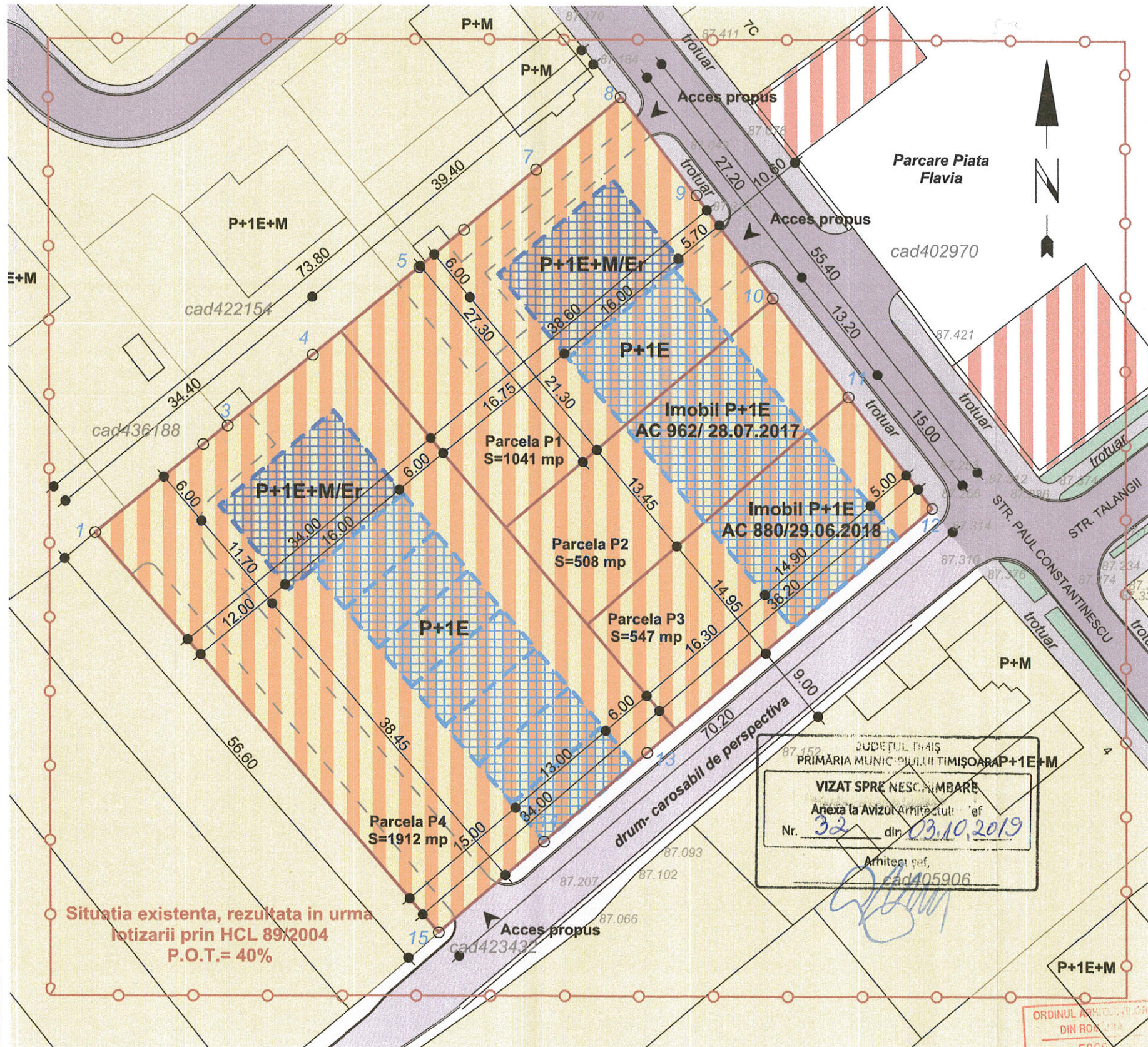


# PLAN DE SITUATIE PROPUS- STUDIU TOPOGRAFIC



## INDICATORI URBANISTICI

**EXISTENT**  
 P.O.T. MAX= 40%  
 C.U.T. MAX NU ESTE SPECIFICAT  
**REGIMURI DE INALTIME MAX:**  
 S+P+2E+M

**PROPUS:**  
 P.O.T. MAX= 40%  
 C.U.T. MAX= 1.5  
**REGIMURI DE INALTIME MAX:**  
**P+1E+M/Er**  
 H max Coama= 12.50 m; H max Cornisa= 9.00 m;  
**P+1E**  
 H max Coama= 9.50 m; H max Cornisa= 6.00 m;  
 Suprafata spatii verzi amenajate 1380 m (34%)

Zone functionale	Situatia existenta	Situatia propusa	
		S mp	% din S
Parcela p1			
Terenul reglementat	1041	1041	100 %
Zona construita locuinte	-	330	31 %
Accese auto, pietonale si garaje	-	348	34 %
Spatii verzi amenajate	-	359	35 %
Parcela p2			
Terenul reglementat	508	508	100 %
Zona construita locuinte	-	200	39 %
Accese auto, pietonale si garaje	-	105	21 %
Spatii verzi amenajate	-	203	40 %
Parcela p3			
Terenul reglementat	547	547	100 %
Zona construita locuinte	-	220	40 %
Accese auto, pietonale si garaje	-	114	20 %
Spatii verzi amenajate	-	223	40 %
Parcela p4			
Terenul reglementat	1912	1912	100 %
Zona construita locuinte	-	612	33 %
Accese auto, pietonale si garaje	-	705	36 %
Spatii verzi amenajate	-	595	31 %
Total suprafata	4014	4014	100 %
Locuinte	-	-	80 %
Servicii	-	-	20 %

Suprafata minima de spatii verzi amenajate/ parcela= 30%

- LEGENDA PUZ**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE 4014 MP
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - ZONA DE FUNCTIUNI COMERCIALE/ SERVICII

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- LIMITA DE IMPLANTARE LOCUINTE P+1E+M/Er PROPUSE PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA DE IMPLANTARE LOCUINTE P+1E PROPUSE PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE
- DRUMURI DE INCINTA PROPUSE
- DRUMURI EXISTENTE (DOMENIU PUBLIC)
- DRUMURI- CAROSABIL DE PERSPECTIVA

JUDETUL TIMIS  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
**VIZAT SPRE NESCĂMBARE**  
 Anexa la Avizul Arhitectural  
 Nr. 32 din 03.10.2019  
 Arhitect șef,  
 cad405906

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 506  
 Sergiu DEMIDOV

VLADAX CONSULTING S.R.L.

<b>VLADAX CONSULTING</b> RO 19139574 - J12/3588/2006 tel. 0722.482.906 str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis			Beneficiar: <b>S.C. PALD ENGINEERING S.R.L.</b> STR. C-TIN BRANCOVEANU NR. 17 JUD. TIMIS, MUN. TIMISOARA STR. PAUL CONSTANTINESCU C.F. NR.435084,435093,435090,435085,435152,435316	PR./AN 164/ 2017	
SPECIFICATIE Sef proiect Proiectat Desenat Verificat	NUME arh. Sabin Raci arh. Demidov Sergiu arh. Demidov Sergiu arh. Sabin Raci	SEMNATURA 	SCARA 1:500 DATA 01.2019	Titlu proiect: <b>ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE INSIRUIE P+1E SI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE; REALIZARE ACCESE NOI SI PARCAJE SI AMENAJARE PARCELE</b> Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	FAZA P.U.Z. PL.NR. 03